



Comune di Salzano

IL BILANCIO ILLUSTRATO AI CITTADINI



Il Bilancio di Previsione in pillole/1

Che cos'è?

E' IL DOCUMENTO CONTABILE PIÙ IMPORTANTE PER IL COMUNE, ESSENDO DOCUMENTO AUTORIZZATORIO PER TUTTI GLI INCASSI E LE SPESE NECESSARIE AL SUO FUNZIONAMENTO. IN ESSO SONO INDICATE TUTTE LE ENTRATE E LE USCITE CHE L'ENTE PREVEDE DI REALIZZARE NELL'ANNO. LE PREVISIONI DI ENTRATA E DI USCITA DEVONO EGUAGLIARSI IN MODO DA RAGGIUNGERE **IL PAREGGIO DI BILANCIO**, CHE COSTITUISCE UN **OBBLIGO DI LEGGE**.

Da chi viene redatto ed approvato?

LO SCHEMA DEL BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE VIENE REDATTO DAGLI ASSESSORI, OGNUNO PER IL PROPRIO AMBITO DI COMPETENZA, E VIENE **APPROVATO PRIMA DALLA GIUNTA COMUNALE**, ORGANO ESECUTIVO DELL'ENTE, **E POI DAL CONSIGLIO COMUNALE**, COMPOSTO DAI RAPPRESENTANTI ELETTI DAI CITTADINI. ALLA PREDISPOSIZIONE DEL BILANCIO PARTECIPANO ANCHE I TECNICI E L'INTERA STRUTTURA ORGANIZZATIVA, AL FINE DI DEFINIRE QUALI SONO I BISOGNI FINANZIARI DELL'ENTE.

Il Bilancio di Previsione in pillole/2

Quando viene approvato?

Il bilancio di previsione dovrebbe essere approvato dal Consiglio Comunale **prima dell'inizio dell'anno cui si riferisce**. Da qualche anno però, la sua approvazione viene prorogata con decreto del Ministro degli Interni solitamente al 30 aprile dell'anno cui si riferisce.

Quest'anno il termine per l'approvazione del bilancio è slittato addirittura al 30 settembre.

UNA DELLE PRINCIPALI CAUSE DI TALE RITARDO È LA MANCATA COMUNICAZIONE, DA PARTE DEL GOVERNO CENTRALE, DELL'IMPORTO DEI TRASFERIMENTI DESTINATI AL COMUNE : NON SAPENDO SU QUALI ENTRATE SI POTRÀ CONTARE, RISULTA IMPOSSIBILE PREVEDERE CON CERTEZZA QUANTO E COME SPENDERE DELLE PROPRIE RISORSE.

Chi lo controlla?

IL CONTROLLO POLITICO SUL BILANCIO È ESERCITATO DAL CONSIGLIO COMUNALE, MENTRE IL CONTROLLO TECNICO, FINANZIARIO E CONTABILE, VIENE EFFETTUATO DAL REVISORE DEI CONTI, CHE È L'ORGANO CHIAMATO DALLA LEGGE A VERIFICARE LA CORRETTEZZA E CONGRUITÀ CONTABILE DEL BILANCIO.

Il Bilancio di Previsione in pillole/3

Cosa deve rispettare?

Tra i diversi obblighi che deve rispettare il bilancio di previsione, sono da menzionare:

IL PAREGGIO FINANZIARIO

le entrate e le spese nel loro complesso devono pareggiare

IL PATTO SI STABILITÀ INTERNO

È lo strumento con cui si mira a ridurre l'indebitamento pubblico, contenendo l'aumento della spesa pubblica, adeguandola alle effettive possibilità di spesa.

I Comuni, di anno in anno, devono rispettare delle regole sempre più rigorose, che mettono in difficoltà gli stessi Comuni nella realizzazione delle attività programmate a favore della cittadinanza.

IL PATTO DI STABILITÀ, IN PARTICOLARE, IMPONE UN LIMITE TASSATIVO NEI PAGAMENTI, SOPRATTUTTO PER QUANTO RIGUARDA I LAVORI PUBBLICI.

Il Bilancio del Comune di Salzano

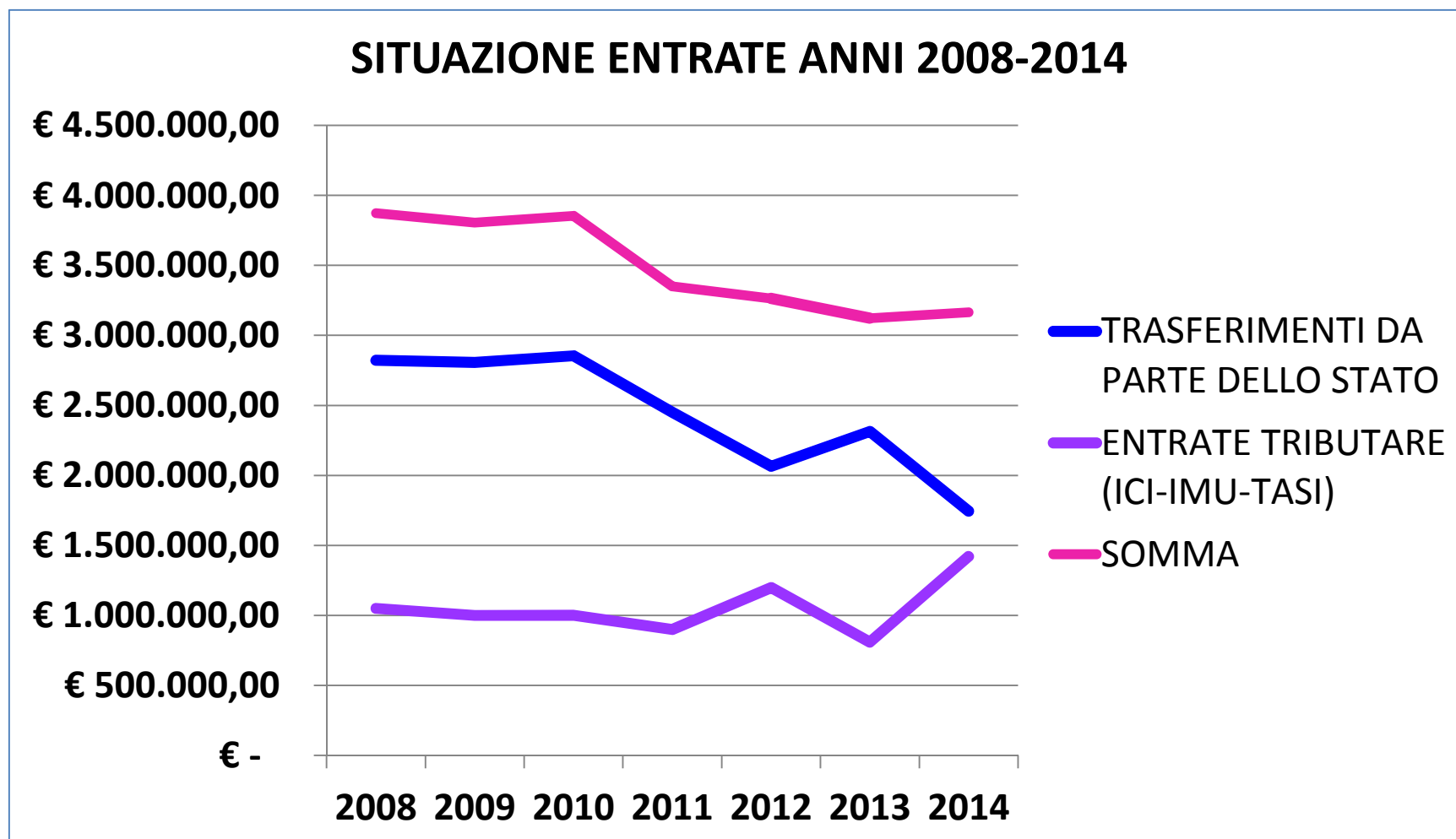
ENTRATE

FOCUS SU TRASFERIMENTI ED ENTRATE TRIBUTARIE

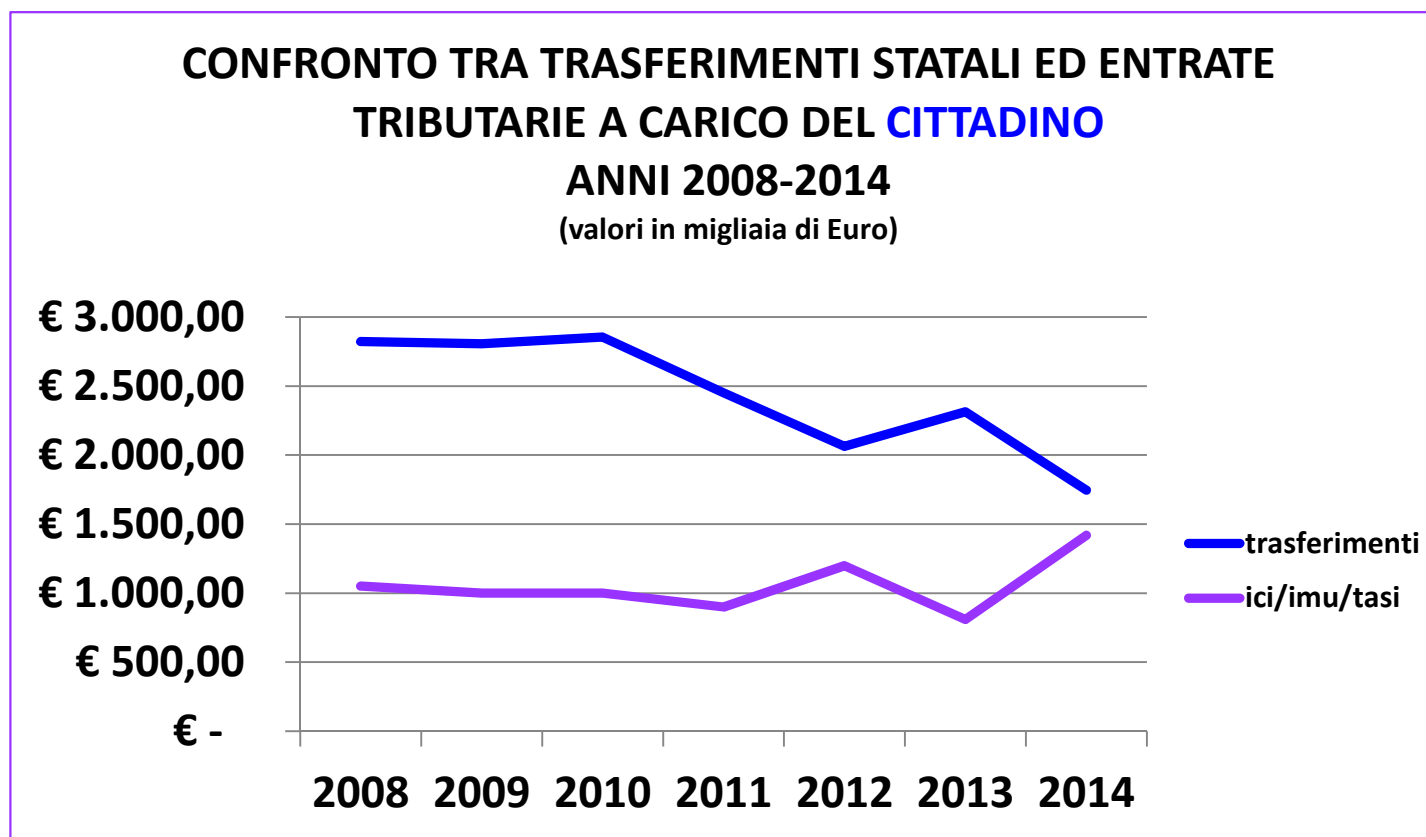
ANNO	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO	ENTRATE TRIBUTARE (ICI-IMU-TASI)	SOMMA
2008	€ 2.822.007,18	€ 1.050.000,00	€ 3.872.007,18
2009	€ 2.805.517,44	€ 1.000.000,00	€ 3.805.517,44
2010	€ 2.854.114,58	€ 1.000.000,00	€ 3.854.114,58
2011	€ 2.450.641,88	€ 900.000,00	€ 3.350.641,88
2012	€ 2.064.553,49	€ 1.198.816,00	€ 3.263.369,49
2013	€ 2.313.650,73	€ 809.131,27	€ 3.122.782,00
2014	€ 1.745.000,00	€ 1.420.000,00	€ 3.165.000,00

ENTRATE

FOCUS SU TRASFERIMENTI ED ENTRATE TRIBUTARIE



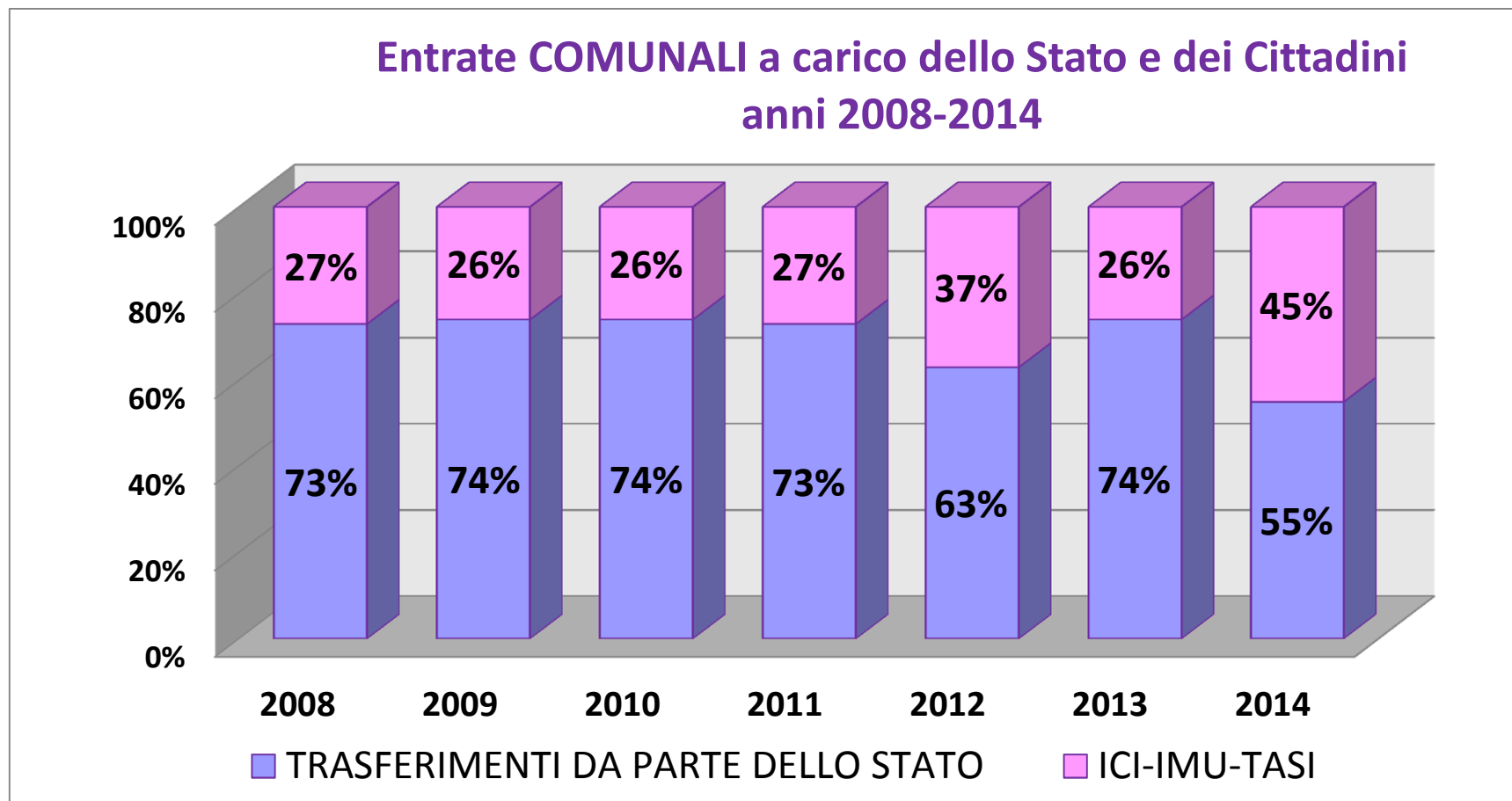
FOCUS SU TRASFERIMENTI ED ENTRATE TRIBUTARIE/2



NEGLI ANNI LE ENTRATE SONO DIMINUITE COSTANTEMENTE E LO STATO HA INTRODOTTO PERIODICAMENTE NUOVI TRIBUTI AL FINE DI POTER EFFETTUARE ULTERIORI TAGLI.

QUANTO PAGA IL CITTADINO NON RESTA AI COMUNI COME RISORSA AGGIUNTIVA, MA VIENE DI FATTO DETRATTO DAI TRAFERIMENTI STATALI

FOCUS SU TRASFERIMENTI ED ENTRATE TRIBUTARIE/3



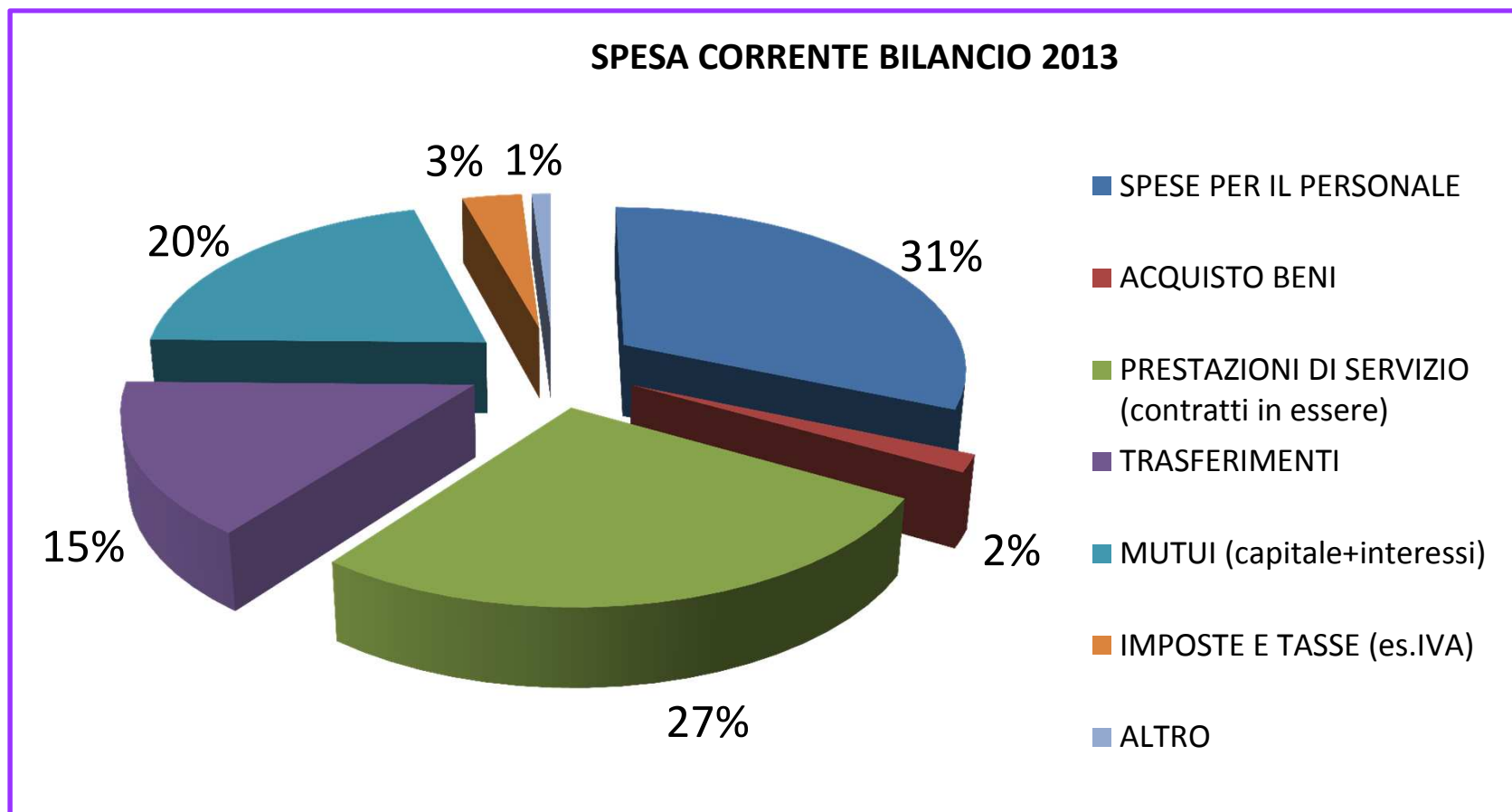
N.B. NEL 2012 IL 50% DELLA QUOTA IMU DOVUTA PER IMMOBILI DIVERSI DA ABITAZIONE PRINCIPALE O FABBRICATI RURALI ERA TRATTENUTA DIRETTAMENTE DALLO STATO

Il Bilancio del Comune di Salzano

SPESE

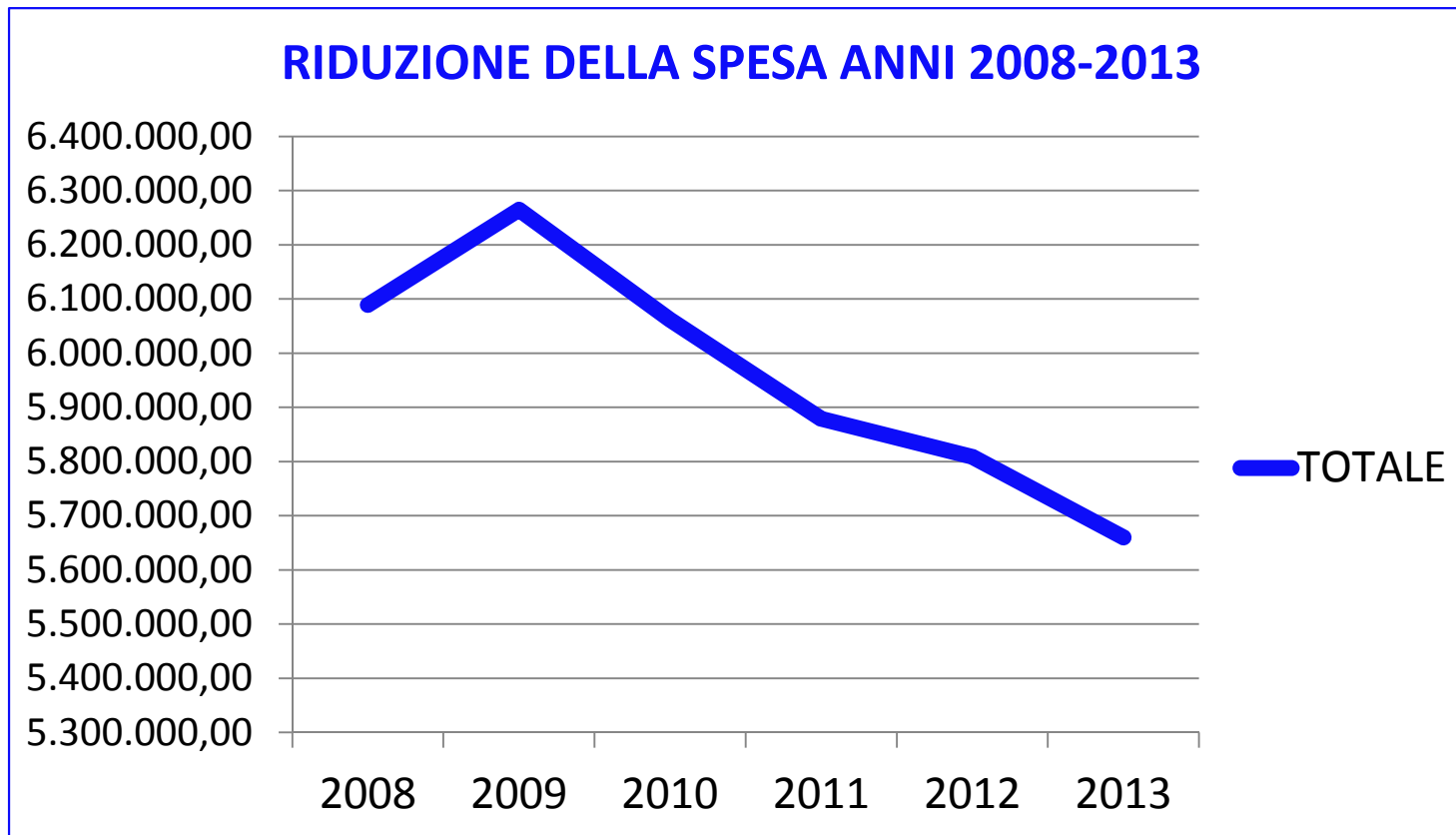
FOCUS SULLE VOCI DELLA SPESA CORRENTE E SUI MUTUI IN ESSERE/1

Fanno parte della SPESA CORRENTE tutte quelle uscite del Comune che non producono un aumento o un miglioramento del patrimonio del Comune, ma ne permettono il funzionamento



SPESE

FOCUS SULLE VOCI DELLA SPESA CORRENTE E SUI MUTUI IN ESSERE/2

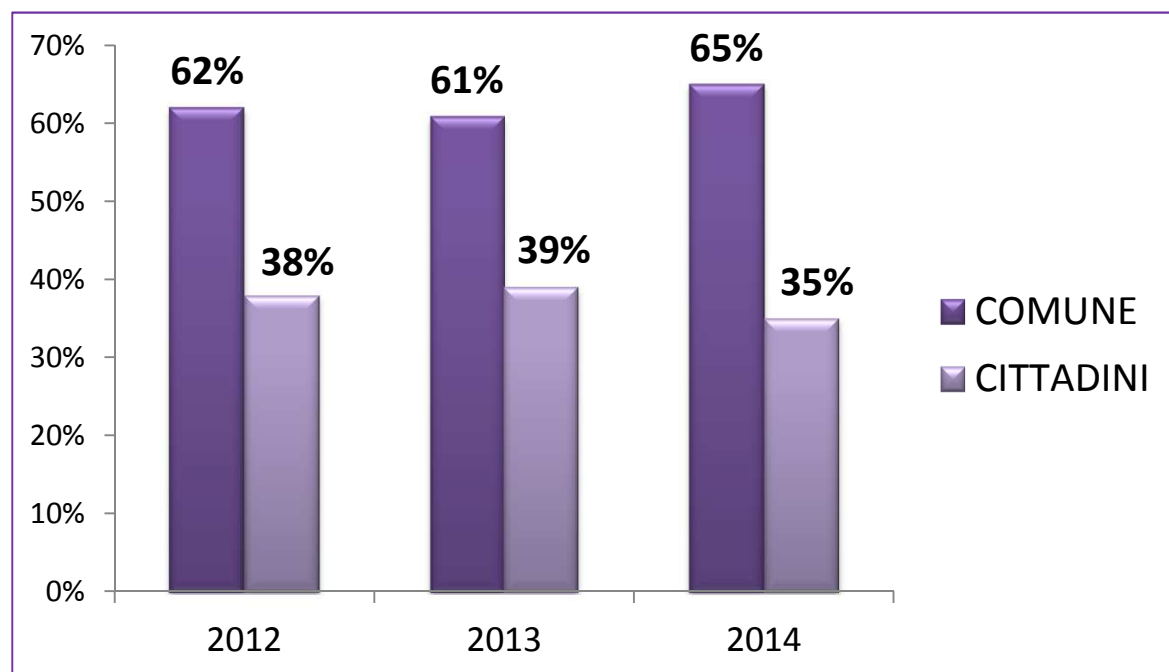


**LE VOCI DI SPESA CHE HANNO SUBITO MAGGIORI TAGLI SONO QUELLE
RELATIVE A COSTI DEL PERSONALE ED ACQUISTO DI BENI**

SPESE

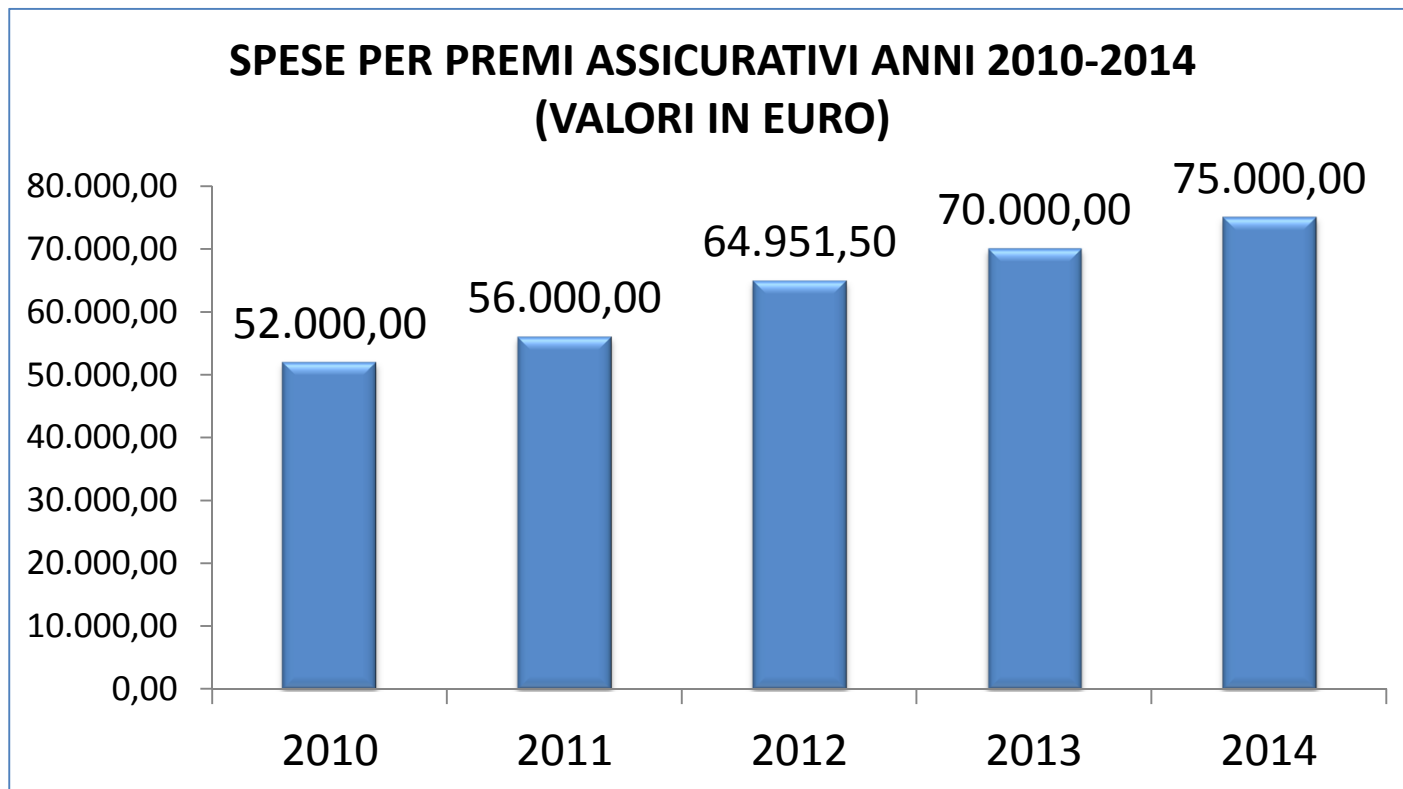
ALCUNE OSSERVAZIONI PER IL 2014/1

SERVIZI PUBBLICI A DOMANDA INDIVIDUALE			
	2012 (DELIBERATO)	2013 (DELIBERATO)	2014 (PREVISIONI)
CENTRI ESTIVI	€ 37.500,00	€ 37.500,00	€ 21.000,00
MENSA	€ 287.500,00	€ 267.500,00	€ 294.590,00
IMPIANTI SPORTIVI	€ 94.210,00	€ 89.870,00	€ 108.750,00
ILLUMINAZIONE VOTIVA	€ 23.500,00	€ 18.500,00	€ 17.500,00



SPESE

ALCUNE OSSERVAZIONI PER IL 2014/2



INDIPENDENTEMENTE DAL COSTO, È SEMPRE PIÙ DIFFICILE TROVARE ASSICURAZIONI CHE VOGLIANO COPRIRE CON PROPRIE POLIZZE GLI ENTI LOCALI, A CAUSA DELL' AUMENTO AVVENUTO NEGLI ULTIMI ANNI DI INCIDENTI E DENUNCE

Imposta Unica Comunale – IUC

la nuova imposta dal 1 gennaio 2014



www.ImpostaUnicaComunale.it



IMU



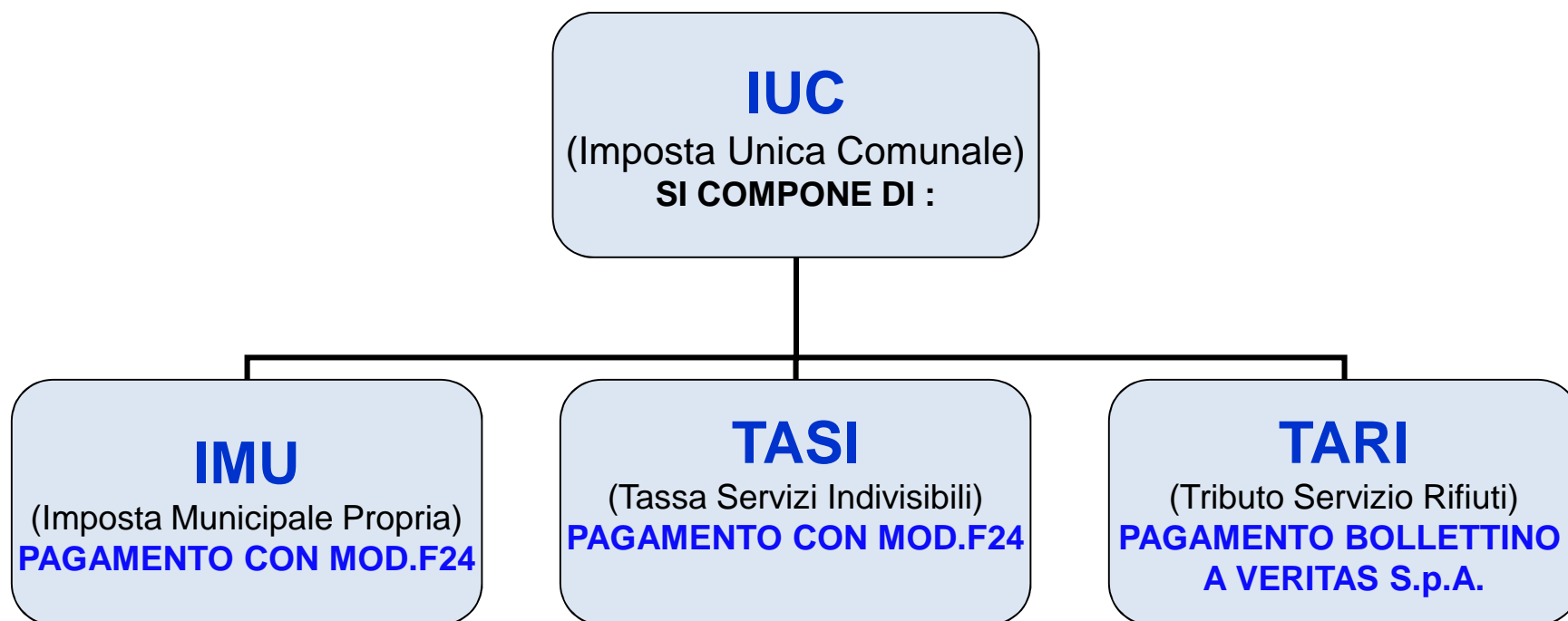
TASI



TARI

Imposta Unica Comunale – IUC

schema delle sue componenti



Imposta Unica Comunale – IUC

articolazione IUC nella legge di stabilità 2014

Art. 1 Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da **639 a 640** **Istituzione IUC** (Imposta Unica Comunale)
- commi da **641 a 668** **“TARI”** (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da **669 a 681** **“TASI”** (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da **682 a 704** (**Disciplina Generale** componenti **TARI e TASI**)

Componenti della IUC

IMU 2014/1

Quali soggetti interessa

PROPRIETARI DI IMMOBILI TITOLARI DEI DIRITTI REALI DI USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICE SUGLI IMMOBILI

Quali immobili riguarda:

FABBRICATI, TERRENI, AREE EDIFICABILI, A QUALSIASI USO DESTINATI, COMPRESI QUELLI STRUMENTALI O ALLA CUI PRODUZIONE O SCAMBIO È DIRETTA L'ATTIVITÀ DI IMPRESA. L'IMU NON SI APPLICA AL POSSESSO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DELLE PERTINENZE DELLA STESSA (QUESTE ULTIME SOLO SE APPARTENENTI ALLE CATEGORIE CATASTALI C/2, C/6 E C/7 NELLA MISURA MASSIMA DI UN'UNITÀ PERTINENZIALE PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE INDICATE ANCHE SE ISCRITTE IN CATASTO UNITAMENTE ALL'UNITÀ AD USO ABITATIVO) AD ECCEZIONE DI QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9.

Componenti della IUC

IMU 2014/2

Come si determina il tributo:

LA BASE IMPONIBILE È DATA DALLA RENDITA CATASTALE DELL'IMMOBILE RIVALUTATA DEL 5% E MOLTIPLICATA PER :

- **160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7**
- **140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3 C/4 e C/5**
- **80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5**
- **65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)**
- **55 per i fabbricati della categoria catastale C/1**

Componenti della IUC

IMU 2014/3

Quando e come si versa

Con modello F24 ed in due rate con scadenza:

16 GIUGNO 2014

16 DICEMBRE 2014

Quali sono le ALIQUOTE previste?

COME PER IL 2013, PER TUTTI GLI IMMOBILI CHE NON SIANO ABITAZIONE PRINCIPALE È STATA CONFERMATA L'ALIQUTA BASE DI **0,76%**, TRANNE PER LE SECONDE ABITAZIONI SFITTE, PER LE QUALI RIMANE **1,06%**.

Componenti della IUC

IMU 2014/4

PRINCIPALI NOVITÀ/1:

- L'abitazione principale e le sue pertinenze sono escluse dall'applicazione dell'imposta, tranne le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali a/1, a/8 e a/9 NON PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE
- E' soppressa la facoltà di assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel Territorio dello Stato nonché, a partire dal 2015 è considerata adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.
- È previsto un nuovo moltiplicatore per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionisti iscritti nella previdenza agricola. Tale moltiplicatore passa da 110 a 75.

Componenti della IUC

IMU 2014/5

PRINCIPALI NOVITÀ/2:

L'imposta municipale propria non si applica più a:

- unità abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinata ad abitazione principale del socio assegnatario e fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- cooperative edilizie a proprietà indivisa
- alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge
- un unico immobile appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.”;
- **fabbricati destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fino a quando restano invenduti e non sono affittati, di cui art.2 comma 2 L.124/2013;**
- **Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola**

Componenti della IUC

TASI 2014/1

Che cos'è/Cosa dovrebbe essere?

TASI È L'ACRONIMO DI *TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI*, LA NUOVA IMPOSTA COMUNALE ISTITUITA DALLA **LEGGE DI STABILITÀ 2014**. ESSA DOVREBBE RIGUARDARE L'INSIEME DEI SERVIZI COMUNALI RIVOLTI ALLA COLLETTIVITÀ, COME AD ESEMPIO LA MANUTENZIONE STRADALE O L'ILLUMINAZIONE COMUNALE.

Quali soggetti interessa e quali immobili riguarda

CHIUNQUE POSSEGGA O DETENGA A QUALSIASI TITOLO FABBRICATI, IVI COMPRESA L'ABITAZIONE PRINCIPALE E DI AREE EDIFICABILI, COME DEFINITI AI SENSI DELL'IMU, AD ECCEZIONE IN OGNI CASO DEI TERRENI AGRICOLI.

Componenti della IUC

TASI 2014/2

Come si determina il tributo

LA BASE IMPONIBILE È QUELLA PREVISTA PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU .

SE L'UNITÀ IMMOBILIARE È OCCUPATA DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE SULL'UNITÀ IMMOBILIARE MEDESIMA LA RIPARTIZIONE DELL'IMPOSTA AVVIENE DA UN MINIMO DEL 10 AL MASSIMO DEL 30% A CARICO DELL'OCCUPANTE E LA RESTANTE PARTE A CARICO DEL POSSESSORE.

LA NORMA NON PREVEDE DETRAZIONI COME NEL CASO DEL'IMU, SE NON SU FACOLTÀ DI OGNI SINGOLO COMUNE.

Quando e come si versa

Con modello F24 ed in due rate con scadenza:

16 OTTOBRE 2014

16 DICEMBRE 2014

Componenti della IUC

TASI 2014/3

RIPARTIZIONE TASI OCCUPANTE/POSSESSORE

Il comma 681 stabilisce che, “Nel caso in cui l’unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull’unità immobiliare, quest’ultimo e l’occupante sono titolari di un’autonoma obbligazione tributaria. L’occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa **fra il 10 e il 30 per cento dell’ammontare complessivo della TASI**, calcolato applicando l’aliquota di cui ai commi 676 e 677. **La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull’unità immobiliare”**

TALE RIPARTIZIONE PER IL COMUNE DI SALZANO È:

10% OCCUPANTE

90% PROPRIETARIO

Componenti della IUC

TASI 2014/4

Quali sono le ALIQUOTE e le DETRAZIONI previste?

PER ABITAZIONI PRINCIPALI E SUE PERTINENZE

nonché per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati (ora esclusi dal pagamento IMU)

0,25%

DETRAZIONE DI 50,00€

SECONDE ABITAZIONI SFITTE

(la norma prevede che la somma delle aliquote IMU e TASI non possa superare l'aliquota IMU massima)

0%

TUTTI GLI ALTRI

0,1%

Componenti della IUC

TASI 2014/5

Qualche esempio

1. ESEMPIO **piena proprietà 100%** cat. . A/3 (abitazione di tipo economico) cl.7 vani 4 con **rendita pari ad euro 216,91 - ALIQUOTA 0,25%**
- **possessore/occupante 100%** = € 91,10 – €50,00 detrazione = **€ 41,10**
2. ESEMPIO **piena proprietà 100%** cat.A/2 (abitazione di tipo civile) cl. 2 vani 8 **rendita pari ad euro 390,44 - ALIQUOTA 0,25%**
- **possessore/occupante 100%** = € 163,98 – €50,00 detrazione = **€ 113,98**
3. ESEMPIO **locazione immobile** cat. A/2 (abitazione di tipo civile) cl.2 vani 8 con **rendita pari ad euro 390,44 - ALIQUOTA 0,1%** (il proprietario in questo caso paga anche l'IMU con aliquota 0,76%)
- occupante/affittuario 10% **€ 6,60**
- possessori 90% **€ 59,00**
4. ESEMPIO **piena proprietà 100%** cat. D/7 (fabbricato attività industriale) con **rendita pari ad euro 8.306,69 - ALIQUOTA 0,1%**
- **possessore/occupante 100%** = **€ 566,93**

Componenti della IUC

TASI 2014/5

I SERVIZI INDIVISIBILI, con relativi costi, alla cui copertura la TASI DOVREBBE essere diretta, anche in quota parte, sono i seguenti:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune.
- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.
- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.

Alla delibera di approvazione delle aliquote deve essere allegato il prospetto contenente i costi indivisibili così come individuati.

CIÒ AL FINE DI VERIFICARE CHE L'IMPORTO INTROITATO DALLA TASI NON SIA SUPERIORE AI COSTI, POICHÉ IN QUEST'ULTIMO CASO LA MAGGIORE ENTRATA SAREBBE TRATTENUTA DAI TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO.

Componenti della IUC

TASI 2014/6

SONO ESENTI DAL TRIBUTO per i servizi indivisibili (TASI):

- **gli immobili posseduti dallo Stato**
- **gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunita' montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali**
- **i rifugi alpini non custoditi, i punti di appoggio e i bivacchi.**
- **i terreni agricoli**

Imposta Unica Comunale – IUC

Vincolo aliquote IMU e TASI

- **Vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.**
- **Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille**

Componenti della IUC

TARI 2014

Dal 1° gennaio 2014 è istituita la TARI, che sostituisce la TARES.

LE MODALITÀ DI CALCOLO E DI RISCOSSIONE DELLA TARI CORRISPETTIVO SONO LE STESSA PREVISTE NEL 2013 PER LA TARES ED IL SERVIZIO CONTINUA AD ESSERE GESTITO DA VERITAS S.p.A.

MODIFICA INTRODotta: riduzione da 18 a 12 svuotamenti annuali del contenitore secco come tetto massimo di svuotamenti contabilizzati, per anziani o persone con patologie, assistite o segnalate dal settore socio assistenziale.

IMPORTANTE

Per ulteriori informazioni:

consultare il sito comunale all'indirizzo

www.comune.salzano.ve.it

telefonare ai numeri

041 5709787 o 5709720

rivolgersi allo sportello dell'ufficio tributi

Martedì: 9.00-18.00 (continuato)

Giovedì: 9.00-13.00 e 16.30-18.00